

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I

ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Na wykonanie zadania pn

*„Remont budynków na terenie kompleksu wojskowego w Pilawie
administrowanego przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach” –*

BUDYNEK NR 1

Inwestor:

*28 Wojskowy Oddział Gospodarczy
08-110 Siedlce, ul. Witolda Pileckiego 4*

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część ogólna
 - Nazwa zamówienia
 - Przedmiot i zakres robót budowlanych
 - Informacje o budynkach i terenie budowy
 - Nazwa i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych
 - Określenia podstawowe
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
3. Wymagania dotyczące właściwości sprzętu
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
6. Przedmiar i obmiar robót
7. Kontrola, odbiór wyrobów i robót budowlanych
8. Podstawa płatności
9. Dokumenty odniesienia.

1. Część ogólna

- **Nazwa zamówienia**

„Remont budynków na terenie kompleksu wojskowego w Pilawie administrowanego przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach” – BUDYNEK NR 1

- **Przedmiot i zakres robót budowlanych**

ZAKRES ROBÓT

I. ROBOTY WEWNĘTRZNE

- Demontaż okna kasowego
- Demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- Demontaż drzwi do wiatrołapu
- Podparcie ściany w miejscach wymiany belki nadprożowej
- Demontaż belek nadprożowych
- Poszerzenie otworów drzwiowych
- Usunięcie i utylizacja materiałów z rozbiórki
- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł – dostarczenie i obsadzenie belek nadprożowych ceownik [100 wraz z osiatkowaniem siatką Rabbita
- Montaż okienka kasowego EI30
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Montaż drzwi do wiatrołapu
- Montaż drzwi zewnętrznych
- Wymiana z przesunięciem łączników oświetlenia w sanitariatach i pomieszczeniu biurowym
- Uzupełnienie tynków po poszerzeniu otworów drzwiowych wraz z gruntowaniem i malowaniem

II. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- Montaż wyłącznika p.poż prądu $I_n=100A$, I_z36kA w obudowie wiszącej, CNBOP wraz z okablowaniem i potrzebnym osprzętem
- Pomiar elektryczne
- Rozbiórka schodów zewnętrznych przy wejściu głównym
- Wykonanie hydroizolacji powierzchni schodów zewnętrznych
- Okładziny schodów zewnętrznych płytkami GRES

Informacje o budynkach i terenie budowy

Roboty mogą być wykonywane w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Wykonawca zostanie wprowadzony na roboty budowlane "protokołem wprowadzenia".

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane jego działaniem oraz powstałe w związku z jego działaniem oraz dokona wszelkich działań związanych z zabezpieczeniem przed zniszczeniem mienia Zamawiającego i osób trzecich.

2. Ochrona środowiska:

Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, kanalizacji, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

3. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Wykonawca będzie stosował się do wymagań określonych w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.. U. Nr 47, poz. 401).

4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy :

Wykonawca będzie składował materiały budowlane przy przedmiotowym budynku

- **Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:**

45400000-1 Roboty wykończeniowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

- **OKREŚLENIA PODSTAWOWE:**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi

normami i wytycznymi tj. między innymi:

- Art.3 Ustawy z dnia 7 lipca (z późn. zmianami) Prawa Budowlanego,
- § 1 Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. Nr.202, poz.2072),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 164, poz. 1163 z późn. zmianami)

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

2.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i wyrobów budowlanych tylko i wyłącznie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 z 30.04.2004, poz. 881).

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Inspektora Nadzoru, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub inspektorem nadzoru. Wykonawca zapewni, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały uznane przez inspektora nadzoru za niezgodne muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli inspektor nadzoru pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez inspektora nadzoru będzie wykonywany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone

3. Wymagania dotyczące właściwości sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam, gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
- Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych raz dojazdach do terenu budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z wymaganiami ST.
- Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.
- Wykonanie robót - roboty należy wykonać zgodnie z:
 - zakresem prac podanym w założeniach ogólnych i w założeniach szczegółowych oraz

opisach czynności znajdujących się nad tablicami w których opisane są poszczególne roboty w KNR-ach (katalogach nakładów rzeczowych) zastosowanymi jako podstawy wyceny poszczególnych pozycji przedmiarowych,

- opisem podanym w przedmiarze robót
 - Wykonawca dostarcza wszystkie materiały, wyroby i urządzenia.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność z przedmiarem robót i poleceniami inspektora nadzoru.
 - **Wszystkie prace pominięte zapisami w specyfikacji a oczywiste do wykonania będą wymagane przy odbiorze końcowym.**

6. Przedmiar i obmiar robót

Obmiar robót wykonuje wykonawca na podstawie:

- Przedmiaru robót z zachowaniem kolejności pozycji
- Faktycznie wykonanych robót zgodnie z ST jednostkach ustalonych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym.

7. Kontrola, odbiór wyrobów i robót budowlanych

7.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy brak jest wyraźnych przepisów Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

7.2. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7.3. Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiorowi częściowemu
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

7.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

7.3.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

7.3.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczowego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbiór ostateczny robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy

7.3.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu

8. Podstawa płatności

9. Dokumenty odniesienia

AKTY PRAWNE :

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401)